

Le Bilan 2020 - 2026

présenté par

ensemble réussir
Pont Saint Martin

Des citoyens de **tous horizons** au service des Martipontains






L'équipe ERPSM mandat 2020-2026

Ce document a été élaboré et financé par les colistiers.
Imprimé sur papier recyclé et avec des encres écologiques.



© STUDIO LOLLIER

UN MANDAT TRÈS RICHE EN RÉALISATIONS ET ACTIONS



L'Homme au cœur de notre projet :
c'est ce qui guide notre action en faveur
d'un développement harmonieux de notre
commune, l'une des plus attractives du
Sud Loire.

Avec vous toutes et tous, acteurs de
l'économie, de l'agriculture, du monde
associatif, du secteur du bien-être et de la
santé, nous avons participé à la
construction d'une petite ville, solidaire,
accueillante, inclusive, engagée pour la
nature.

La délivrance des Cartes Nationales
d'Identité et des passeports, la création
d'une Agence Postale Communale sont
venues renforcer l'offre du service
public.

L'inauguration de l'Origami, l'extension du
groupe scolaire Les Halbrans, la passerelle
du Petit Clos, les voies vertes, les
restaurations de rues et de villages,

le pumphack et le lancement du projet
Pôle Enfance Jeunesse auront marqué
nos six années d'engagement.

Notre soutien aux initiatives associatives
comme Gen&Zic ou le Petit Lieu,
l'animation des nombreuses réunions
publiques et des instances participatives
(le Conseil Municipal des Enfants, le
Conseil des Sages, le Conseil des
Citoyens) démontrent notre volonté de
mobiliser et de fédérer l'ensemble des
Martipontain.es à la réussite du projet
communal.

Dans un contexte national compliqué,
« Partager, fédérer, rassembler » est
notre devise pour « Réussir, Ensemble
Pont Saint Martin ».

Yannick Fétiveau,
Maire sortant

Une ville embellie...



... des mobilités plus apaisées

Commune rurale devenue ville à la campagne



Compte-tenu de l'évolution du prix du foncier et de la recherche d'une qualité de vie loin de la Métropole, de nombreux citoyens s'installent au Sud Loire (2243 logements nouveaux ces 6 dernières années sur Grandlieu). 67% d'entre eux traversent Pont St Martin ou Viais dans le cadre de leurs trajets Domicile/Travail vers le Nord Loire.

Pour que chacun trouve sa place dans l'espace public, pour sécuriser et apaiser les déplacements et notre environnement, chaque requalification de rue laisse la part belle à "la Nature en Ville" grâce à la présence marquée du végétal.

Enfouissement de réseaux, perméabilité des sols, végétalisation et partage de la voie publique participent à l'embellissement de notre commune et facilitent les mobilités.

Les réalisations

La Passerelle du Petit Clos

Le village de la Bénétière

Le carrefour de la Planchette

La rue du Vignoble

La rue des Écoles,

La rue de l'Ouche Cartière

La rue du Grand Moulin

La rue des Sports

L'impasse de la Croix Olive

Le Carrefour du Moulin Rouge

+ 4 KM
de voiries communales
requalifiées, dont

+ 1,7 KM
dans les villages

Une ville embellie...



➔ DES RÉALISATIONS AU SERVICE DE LA SÉCURITÉ DES DÉPLACEMENTS

Partage de l'espace public :

- La rue du Vignoble
- La rue du Grand-Moulin
- La rue de l'Ouche Cartière
- La rue des Sports
- La rue des Écoles
- L'impasse de la Croix Olive

Études réalisées ou en cours

Le hameau des Vignes
La rue de la Planche au Bouin
La rue des Garotteries
La Rue des Tironnières
La voie verte
Le Bourg - Les Sorinières

➔ EMBELLISSEMENT DU CADRE DE VIE ET APAISEMENT DE LA CIRCULATION DANS NOS VILLAGES

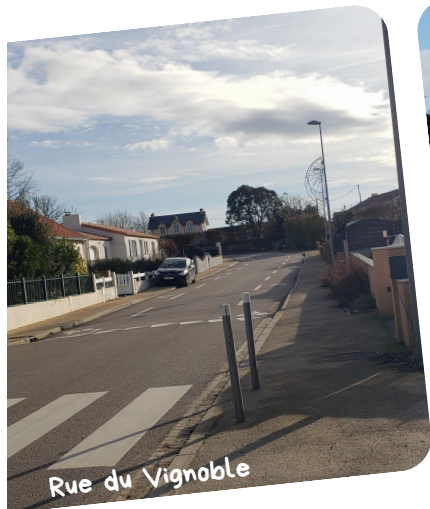
- Le village de la Bénétière "change de peau"
- Le carrefour de La Planchette/ La Plesse : plus de sécurité pour les habitants

➔ LA PASSERELLE DU PETIT CLOS

Un lien fort entre le secteur sud du bourg, les services publics, les équipements scolaires et sportifs.



Voie verte en cours de réalisation Viais village et Le Parc d'activités vers Le bourg



Rue du Vignoble



Village de la Bénetière



Rue des Sports

➔ PONT SAINT MARTIN ET LE CONSEIL DÉPARTEMENTAL S'ENGAGENT EN FAVEUR DE LA SÉCURITÉ DES DÉPLACEMENTS DOMICILE-TRAVAIL

Un rond-point "cacahuète" au carrefour de la RD 65 et de la rue du Moulin Rouge pour faciliter la traversée de ce carrefour emprunté par 12 000 véhicules/jour.



NOS ACTIONS EN FAVEUR DES MOBILITÉS DOUCES

- Le cheminement piétons et cycle La Mône - Le Pâtis vers l'Origami et le bourg
- La requalification de la rue des Sports avec la remontée des cycles vers les écoles, le 3ème Lieu, le marché, ...
- La restauration des cheminements doux le Moulin Olive - Le Bourg / Le Hameau des Vignes - les écoles
- La voie verte la Chevrolière / Pont-Saint-Martin en lien avec Grandlieu Communauté pour favoriser les modes de déplacements alternatifs domicile-travail et loisirs
- La voie verte en cours de réalisation Viais village et le Parc d'activités vers le bourg, au service des mobilités actives

... des mobilités plus apaisées



Une ville nature...



...un patrimoine naturel et des terres agricoles préservées

Maintien d'une agriculture nourricière



La transition écologique est au cœur de l'action municipale. Nous sommes particulièrement engagés au côté du monde agricole, afin de lutter contre la baisse du nombre de sièges d'exploitations.

Grâce au maintien de nos exploitations, nous favorisons le développement des circuits courts.

La préservation de 166 km de haies et de 120 ha d'espaces boisés est validée dans le nouveau PLU*.

Le développement de la nature au cœur des espaces urbanisés est pleinement pris en compte. L'objectif est de s'adapter aux effets du réchauffement climatique :

- prévenir les inondations,
- réduire les surfaces imperméabilisées,
- reboiser les espaces.

*PLU : Plan Local d'Urbanisme

Les réalisations

La gestion écologique
du Marais de l'île en
partenariat avec le
monde agricole

L'acquisition de la ferme
de La Moricière

La mise en place du Projet
Agricole et Alimentaire
Communal

47 hectares

restitués à l'agriculture à
la Planche au Bouin et sur
le D2A

1700

arbustes de haies
bocagères plantés au
Pas Garreau

540

arbres plantés par
la commune

Une ville nature...



Plantation de la haie bocagère au Pas Garreau



Opération "Un enfant né, un arbre planté"



Végétalisat

➤ RÉACTUALISATION DU PLAN DE GESTION DU MARAIS DE L'ILE

Le plan de gestion maintient le lien avec tous les acteurs du marais (propriétaires, chasseurs, pêcheurs, agriculteurs, randonneurs) tout en conservant la diversité biologique de ce milieu humide.

➤ PRÉSERVATION DU FONCIER AGRICOLE

La remise en culture de 12 hectares de friches (La Planchette et Les Ménanties), la mise à disposition de 20 hectares de foncier communal et la veille foncière ont permis de préserver la vocation agricole du territoire et de consolider les sièges d'exploitation.

➤ PLANTATION D'ARBRES ET DE HAIES

Deux opérations très emblématiques au Pas Garreau et dans le cadre de l'opération "un enfant né, un arbre planté".

➤ VÉGÉTALISATION DES CIMETIÈRES

L'enherbement du cimetière bourg et la plantation d'arbres dans le cimetière paysagé permettent de les embellir et de les renaturer, favorisant ainsi la biodiversité.

ALLEZ ON SÈME !

Avec la mise en place du permis de végétaliser, chacun peut embellir son pas de porte.





ion des cimetières



Ruisseau de la Patouillère

Eco-pastoralisme dans
Le Marais de l'Île

➔ **RUISSEAU DE LA PATOUILLÈRE**
Le ruisseau a retrouvé son lit d'origine pour favoriser les zones d'expansion des crues et améliorer la qualité de l'eau.

➔ **ET QUID DE LA BIODIVERSITÉ ?**
Le nouveau Plan Local d'Urbanisme renforce la préservation de la trame verte et bleue du territoire, et la complémentarité des milieux naturels.

➔ **LE PROJET AGRICOLE ET ALIMENTAIRE COMMUNAL**

Le Projet Agricole et Alimentaire Communal avec ses 17 fiches actions se veut une réponse concrète et pragmatique à la nécessité de défendre une agriculture nourricière et durable :

- Faciliter la vente directe
- Protéger les terres agricoles
- Redynamiser le tissu agricole local
- Promouvoir l'éco-pastoralisme dans les zones humides

➔ **SOUTIEN À L'AMAP MARTIPONTAINE**
Par la mise à disposition de locaux



Le Marais de l'Île

...un patrimoine naturel et des terres agricoles préservées



Une ville en faveur ...



... du parcours résidentiel

Une offre de logements pour tous



Depuis 12 ans, nous menons une politique volontariste d'acquisitions foncières. Le développement des projets de qualité, en faveur du logement pour tous, est notre objectif.

Cette maîtrise du foncier va permettre d'organiser l'intégration de ces futurs projets dans notre "paysage villageois", que nous apprécions tous. C'est un bon moyen aussi de respecter la loi nous imposant de réduire la consommation de nos espaces naturels et agricoles.

Cet apport de nouveaux logements au cœur du bourg, à proximité des transports, des services publics et des commerces, a vocation à accueillir de nouveaux Martipontains, qui fréquenteront demain nos commerces, notre marché, nos écoles.

Les réalisations

La résidence seniors des Jardins du Bourg

La Résidence Jeunes Travailleurs pour des apprentis ou jeunes salariés au service des entreprises

Le lotissement des 4 vents à Viais

L'approbation du Plan Local d'Urbanisme : une feuille de route pour les 12 ans à venir

Pont Saint Martin :
7200 habitants

2,9 % / an
de croissance démographique de 2017 à 2023

Une ville en faveur ...



➔ LOTISSEMENT DES 4 VENTS

Un lotissement de qualité proposant des pavillons privés et du locatif à Viais :

- 29 logements dont 10 locatifs situés à proximité de l'échangeur et de la ligne 313 dont le cadencement a augmenté en 2026



➔ PROJET RÉSIDENCE DU PLESSIS

Une nouvelle offre de logements abordables contribuant à l'embellissement de notre bourg :

- 12 logements à proximité des transports, une résidence intégrée au tissu pavillonnaire existant et proche des services via la passerelle du Petit Clos

➔ LA RÉSIDENCE JEUNES TRAVAILLEURS

Une réalisation au service du logement et de l'économie, pour permettre aux jeunes actifs, de se loger au plus près de leur emploi :

- 22 appartements T1 et T1bis au cœur de ville à proximité des services, des infrastructures sportives et des commerces

Les offres d'emplois sont nombreuses sur nos parcs d'activités et dans nos commerces, les chefs d'entreprises recrutent. À nous de proposer des solutions pour le logement.



➤ PROJET 8/8BIS RUE DE NANTES

(Permis de construire déposé)

Un projet de renouvellement urbain au service de la sobriété foncière :

- 5 nouveaux logements abordables dans le cœur historique de notre bourg. Une approche très qualitative avec des perméabilités piétonnes entre la rue de Nantes et la rue de la Mairie



Esquisse projet 60 rue de Nantes

➤ PROJET 60 RUE DE NANTES

(Permis de construire déposé)

Une offre de logement diversifiée intégrant l'accès à la propriété :

- 28 nouveaux logements dont 9 appartements en " Bail Réel Solidaire " pour des foyers à revenus modérés souhaitant accéder à la propriété. Cette offre est une chance pour construire son parcours résidentiel au sein de la commune



Esquisse Résidence Jeunes Travailleurs :
accueil des jeunes actifs en mars prochain

... du parcours résidentiel



Une ville accueillante...



Esquisse futur Pôle Enfance / Jeunesse

... au cœur de vos besoins

Un accueil de qualité pour les jeunes et les familles



Pont Saint Martin investit en faveur de la jeunesse et des familles.

L'extension du groupe scolaire Les Halbrans et le lancement du projet d'un nouveau Pôle Enfance / Jeunesse sont les gages d'un accueil de qualité.

Le Conseil Municipal des Enfants constitue une expérience de la vie civique pour celles et ceux qui seront les citoyens de demain.

L'Analyse des Besoins Sociaux (ABS) a permis de faire un focus sur les attentes des concitoyens et ainsi de définir les actions de solidarité à mener sur notre commune.

Les réalisations

L'extension du groupe scolaire Les Halbrans

L'aménagement d'un self participatif

La création de l'Agence Postale Communale

La mise en place d'une mutuelle communale

Le traitement des Cartes Nationales d'Identité et des passeports

Les 14 axes retenus suite à l'Analyse des Besoins Sociaux

1500

demandes de Cartes Nationales d'Identité et passeports

60

passages / jour pour l'Agence Postale Communale

Une ville accueillante...



➔ **L'ANALYSE DES BESOINS SOCIAUX**
Suite à cette analyse, les orientations ont été réajustées. Sur les 14 axes retenus, 6 ont déjà été mis en œuvre :

- Nouvelle aire de loisirs avec l'arrivée du pumptrack et de structures de jeux
- Aide au BAFA (Brevet d'Aptitude aux Fonctions d'Animateur)
- Davantage de sorties pour les seniors
- Une mutuelle communale
- Aide au numérique
- Un groupe d'échanges de familles monoparentales

850 enfants scolarisés
780 repas servis au restaurant scolaire
300 enfants accueillis au périscolaire
120 enfants inscrits au car scolaire

➔ **UN PARTENARIAT AVEC LES TROIS ÉCOLES**

- Le "Savoir rouler à vélo"
- L'apprentissage à la natation
- La découverte musicale...

Depuis 2021, en partenariat avec le CPIE* et la Maison du Lac, des sorties canoës et des balades découverte du Marais de l'Île sont organisées à destination des élèves de CM1 et CM2.

➔ **LIEU D'ACCUEIL ENFANT-PARENT (LAEP)**
Face à la demande, le LAEP propose désormais deux jours par mois d'accueil des familles pour soutenir la parentalité.

➔ **MUTUELLE COMMUNALE**
Une mutuelle communale est proposée aux habitants afin de faciliter l'accès à une complémentaire santé.

*CPIE: Centre Permanent d'Initiation à l'Environnement



➔ UNE EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE LES HALBRANS

Afin de répondre à l'augmentation du nombre d'enfants et d'anticiper les besoins futurs, l'extension du groupe scolaire a été réalisée :

- 4 classes en élémentaire
- 2 classes en maternelle avec 2 dortoirs supplémentaires

➔ DES REMISES À NIVEAU DU CODE DE LA ROUTE ET DES AUDITS DE CONDUITES

Lancés par le Conseil des Sages, ces dispositifs permettent aux habitants de plus de 60 ans d'actualiser leurs connaissances.

➔ DES INSTANCES PARTICIPATIVES RENOUVELÉES ET ACTIVES

- Le Conseil Municipal des Enfants permet à 16 élèves de nos écoles élémentaires de participer à la vie de la commune
- Le Conseil des citoyens est une instance de dialogue permanent avec les élus
- Le Parcours citoyen est un dispositif d'engagement durable des jeunes
- Le Conseil des Sages est une instance consultative composée d'habitants expérimentés de la commune
- L'opération Voisins vigilants créé des liens solides entre les voisins et la mairie pour plus de sécurité et de solidarité
- La commission agricole ouverte à l'ensemble de nos exploitants

... au cœur de vos besoins



Une ville animée...



... pour que chacun s'épanouisse

Des lieux de rencontre pour toute la population



Attentifs à l'intégration de chacun et chacune à Pont Saint Martin, nous avons souhaité investir dans des équipements structurants dont l'Origami afin de multiplier les lieux d'échanges et favoriser ainsi la cohésion entre les Martipontain.es.

Participer à des moments festifs sportifs ou culturels, savourer des événements organisés par les acteurs économiques ou associatifs sont des opportunités de rencontres et de partage.

La création de lieux de loisirs, tels que les aires de jeux ou la halte Nature sur les bords de l'Ognon permettent des rencontres familiales et intergénérationnelles.

Le nouveau pumptrack est en ce sens une réussite au-delà de cette possibilité de pratique d'un sport "Santé" ouvert à tous.

Les réalisations

Nouvelle offre pour la saison Culturelle à L'Origami

Développement de la Halte nature avec des sorties "nature" encadrées en canoës

Réalisation d'un pumptrack et de nouveaux jeux sur l'aire de loisirs

Rénovation des aires de jeux du Champsiome et du Fréty

Développement des chemins de randonnée

140

événements municipaux et associatifs organisés à l'Origami depuis octobre 2020

Une ville animée...



L'aire de pétanque au Champsiome

➔ RÉAMÉNAGEMENT D'AIRES DE LOISIRS POUR LE PLAISIR DES MARTIPONTAINS

- L'intégration d'une piste de pumptrack et de nouvelles structures de jeux à l'Aire de loisirs
- La restauration des aires de jeux du Champsiome et du Frety
- La création de terrains de pétanque au Champsiome



Festival de musique Gen&Zic



L'Origami

➔ ACCOMPAGNEMENT DES PROJETS ASSOCIATIFS

Aide à la mise en œuvre de nouveaux projets, comme le tiers-lieu culturel estival " Le Petit-Lieu ", le festival de musique Gen&Zic et le Festival Photo.

Soutien au monde associatif, par la mise à disposition de salles dont l'Origami, de matériel, de véhicules et de ressources humaines.

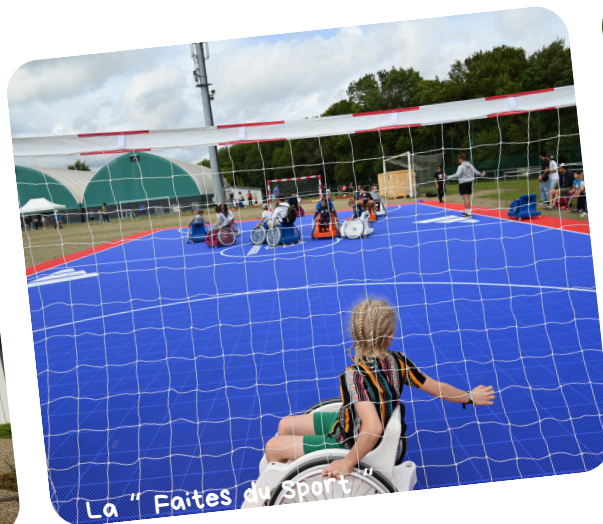
➔ SIGNATURE D'UNE CONVENTION DURABLE AVEC L'ASSOCIATION MUSIQUE ET DANSE

Une convention d'objectifs a été établie entre l'association et la collectivité :

- Diversification des enseignements musicaux
- Définition d'une politique tarifaire adaptée et d'une gestion budgétaire rigoureuse
- Contribution à l'animation culturelle de la ville

La municipalité a acté son engagement durable auprès de membres bénévoles de l'association : un acte fort au service de la formation musicale et artistique de nos enfants et adolescents.

Soutien aux associations
Soutien aux deux jumelages :
Brockenhurst (New Forest)
Pont Saint Martin (Vallée d'Aoste)



➔ MISE EN SERVICE DE L'ORIGAMI

Depuis 2020, nous avons l'ambition de proposer aux martipontain.es une saison culturelle riche et variée. Des compagnies de qualité comme l'Orchestre National des Pays de la Loire, La Folle journée sont accueillies.

A travers les nombreux événements organisés par la commune et les associations, l'Origami avec sa diversité de spectacles rayonne au-delà de Pont Saint Martin.



Le parcours Histoire et Patrimoine

➔ DÉVELOPPEMENT DE LA HALTE NATURE

Placé sous le signe de la détente et de la découverte, la Halte Nature s'est dotée d'une flotte de vélos VTT pour explorer la nature autrement à travers la campagne environnante.

➔ LA " FAITES DU SPORT "

A l'initiative du Conseil Municipal des Enfants, la Faites du sport est devenue un rendez-vous incontournable pour les familles, sous toutes ses formes et pour tous les âges (structures gonflables, tir laser, tyrolienne, canoës, karts à pédales, mur d'escalade,...).

➔ VALORISATION DU PATRIMOINE LOCAL

Initié par le Conseil des Sages, en partenariat avec Les Chemins d'Herbonne et Les Marchipontains, le parcours Histoire & Patrimoine valorise le patrimoine local. Les 15 pupitres invitent à découvrir l'histoire de Pont Saint Martin.

... pour que chacun s'épanouisse

ensemble réussir
Pont Saint Martin
Des citoyens de tous horizons au service des Martipontains

ÉLECTIONS MUNICIPALES
les 15 et 22 mars 2026

Le 15 mars, Votez pour la liste sans étiquette " Ensemble, Réussir Pont Saint Martin "



Ensemble, construisons un Pont Saint Martin accueillant, solidaire et durable



Une nouvelle équipe,
DANS LA CONTINUITÉ DES VALEURS
DANS UNE DYNAMIQUE DE CHANGEMENT